

## (仮称) マルイト難波ビル (大阪市)

(仮称) マルイト難波ビルは、OCAT と幾つかの私鉄に囲まれ非常に交通網が発達した浪速区湊町に位置し、店舗、駐車場、事務所、ホテルを積層した約 124,000 m<sup>2</sup> の高層ビルです。建物の断面構成は、地下 1～3 階に店舗、4～6 階に駐車場、6～20 階センターコア部分に機械式駐車場、7～20 階に事務所、21～23 階に宴会場等のホテルパブリック部分、24～31 階に客室 (341 室) を配した構成となっています。

テナントオフィス部分は、コア部分を取り囲むように貸室を配置し、大きな窓面と天井高さ 3 m を確保することで、事務空間の開放性を高めております。また設備面では、大容量 3 WAY マルチと直膨外調機の組み合わせで、省エネ対策・デフロスト最小化対策を行っております。ホテル部分は、地上 100m フロントロビー、美術館、また実在しているイギリスの教会をアトリウム内部に再現するなど魅力ある施設を演出しております。また、設備面では、815KW 級ミラーサイクルコージェネレーション設備、排熱単独運転可能な超省エネルギー型ジェネリンクを採用し、排熱を空調及び給湯に利用しています。客室部分の空調はルームエアコンとし、宿泊者の冷暖房ニーズに対応できるシステムとしています。

この他に、特高引込 3 回線スポットネットワーク、自家発燃料の 24 時間対応等防災拠点としての設備対応を行っております。

現在 6 月末の竣工を目指して工事が進められています。

- 主 催** 空気調和・衛生工学会近畿支部  
**共 催** 建築設備技術者協会近畿支部  
**日 時** 平成 21 年 6 月 23 日 (火) 14:00～17:00  
**場 所** (仮称) マルイト難波ビル  
大阪市浪速区湊町 1-5-23  
**定 員** 50 名  
(会員に限る。申し込み先着順で定員になり次第締め切り)  
**参加費** 1,500 円 (当日、受付にて参加証とともに徴収)  
**申込方法** はがきまたは FAX にて、「(仮称) マルイト難波ビル」と標記し、氏名、勤務先、住所、電話番号を明記の上、近畿支部にお申し込み下さい。

申 込 先

空気調和・衛生工学会近畿支部  
〒559-0034 大阪市住之江区南港北 2-1-10  
ATC/ITM 棟 11F インキューベーションオフィス 6 号室  
TEL:06-6612-8857  
FAX:06-6613-7890

